



## MIKI OFFICE BUILDING PROFILE

## Nagoya I. D Lab. 2 (綿常第3ビル)



階数	面積		預託金	賃料	共益費	入居予定日/備考
2階	8.430坪	27.868㎡	45,000	7,500	2,500	即入居可能
			379,350	63,225	21,075	フロア空調 時間制限有 C室
2階	6.260坪	20.694㎡	57,000	9,500	2,500	即入居可能
			356,820	59,470	15,650	フロア空調 時間制限有 B室
2階	12.890坪	42.612㎡	57,000	9,500	2,500	即入居可能
			734,730	122,455	32,225	フロア空調 時間制限有 A室
3階	8.430坪	27.868㎡	45,000	7,500	2,500	即入居可能
			379,350	63,225	21,075	フロア空調 時間制限有 C室
3階	9.250坪	30.579㎡	57,000	9,500	2,500	即入居可能
			527,250	87,875	23,125	フロア空調 時間制限有 B室
3階	12.890坪	42.612㎡	57,000	9,500	2,500	即入居可能
			734,730	122,455	32,225	フロア空調 時間制限有 A室
4階	38.200坪	126.282㎡	45,000	7,500	2,500	即入居可能
			1,719,000	286,500	95,500	ワンフロア
5階	38.200坪	126.282㎡	45,000	7,500	2,500	即入居可能
			1,719,000	286,500	95,500	ワンフロア
総空室面積			134.550坪	444.795㎡		

上段：坪単価 下段：総額  
表示の賃料・共益費には消費税が賦課されます

## ビル概要

所在地 名古屋市中区錦2-15-19  
交通 地下鉄東山線「伏見」駅2分

竣工年月 1983年11月

リニューアル

構造 5/B1

延床面積 389坪

基準階面積 42坪

## 設備概要

使用時間 平日：制限無し  
土：制限無し  
休日：制限無し

正面玄関 平日：制限有り(08:00-20:00)  
土：制限有り(08:00-20:00)  
休日：使用不可(閉)

警備 機械警備

空調制御 個別・一部フロア

空調時間 平日：制限無し(延長可)  
土：制限無し(延長可)  
休日：制限無し(延長可)

フロア OAフロア

光ケーブル 各フロア-空調機械室まで配管敷設予定

天井高 基準階 2,460mm

エレベーター 有り(1基)

駐車場 有り

駐車時間 平日：  
土：  
休日：



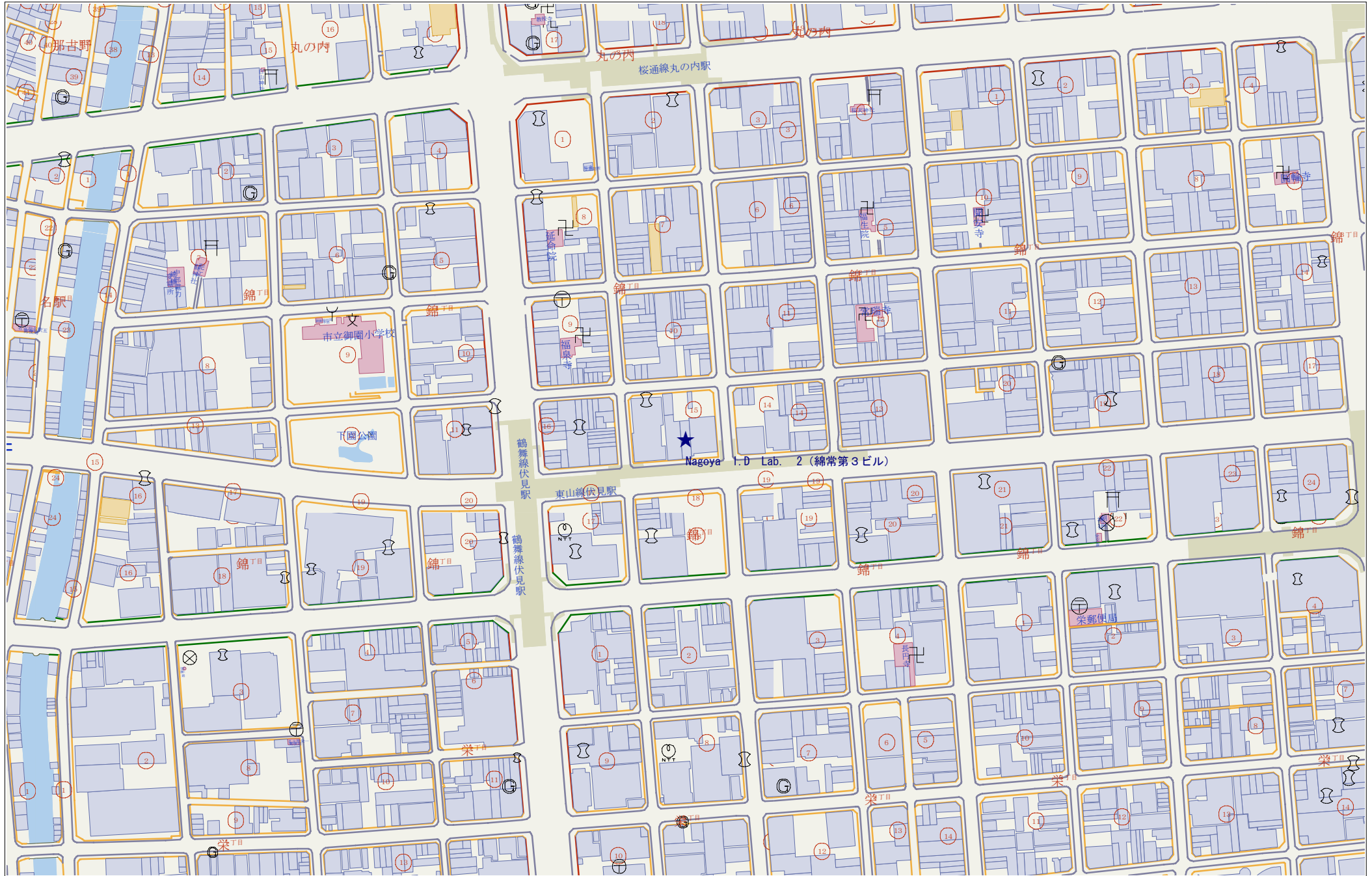
2～5階 174.69㎡  
(52.84坪)

## 備考

償却2年未満50% 名古屋市助成金有 契約時賃料保証会社へ要加入  
電気代基本料金500/坪 使用料金21.53円/kwh 空調代2・3階は電気使用料を707-毎に契約面積で按分  
セキュリティーカード3枚支給 (追加3000円/1枚)

図面と現況が異なるときは現況を優先します

物件所在図 ( 1 : 5,000 )



この地図の作成に当たっては、株式会社ゼンリンのZmap-TOWN IIを使用しています。